Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении следующих условий. Первое — в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах. Второе — пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При этом, как следует из этого же закона, выполнение первого условия подтверждается либо в форме независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности), либо государственного пожарного надзора.

Независимая оценка пожарного риска является полноценной альтернативой государственному пожарному надзору. сектора экономики.

**Альтернатива государственному пожарному надзору**

Независимая оценка пожарного риска (НОР) в соответствии с Постановлением Правительства от 7 апреля 2009 года № 304 «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска» должна проводиться экспертной организацией.

Независимая оценка пожарного риска включает следующие этапы:

- анализ документов, характеризующих пожарную опасность объекта защиты;

- обследование объекта защиты для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности объекта защиты, выявления возможности возникновения и развития пожара и воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, а также для определения наличия условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

В ряде случаев, определенных нормативными документами по пожарной безопасности, при осуществлении НОР может потребоваться проведение необходимых исследований, испытаний, расчетов и экспертиз, а в случаях, установленных Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и расчетов по оценке пожарного риска. Тем самым расчет пожарного риска не всегда является необходимым элементом НОР и, как правило, проводится при наличии «капитальных нарушений».

Результаты независимой оценки пожарных рисков оформляются в виде заключения, в котором отражен вывод о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, либо в случае их невыполнения представлен комплекс мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. При выдаче заключения экспертная организация обязана направить его в территориальные органы пожарного надзора в течение пяти дней. Если заключение отрицательное, то это может стать основанием для проведения внеплановой проверки.

**Преимущества НОР при проверках**

Независимая оценка пожарных рисков проводится раз в три года. Органы противопожарного надзора при планировании проверок объектов защиты руководствуются Приказом МЧС РФ от 28 июня 2012 года № 375 «Об утверждении Административного регламента Министерства РФ по делам ГО и ЧС исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности». В соответствии с этим регламентом плановые проверки объекта защиты, имеющего положительное заключение независимой оценки пожарных рисков, не планируются.

Соответствующее заключение необходимо направить в надзорные органы до 1 сентября, когда начинается формирование планов проверки. Если заключение направлено позже, то проверка в отношении этого объекта может быть запланирована, но даже в этом случае органы пожарного надзора проверяют только соблюдение эксплуатирующей организацией или собственников объекта противопожарных мероприятий режимного характера. Соблюдение выполнения требований нормативных документов и федерального законодательства при этом не проверяется.